



WOONZORG
NEDERLAND

Admiraalsflat

Admiraalsplein 459, 3317 NA Dordrecht



Nu te huur speciaal voor 55-plussers

De Admiraalsflat, gebouwd in 1974, ligt aan het Admiraalsplein in de Wielwijk in Dordrecht. Dit is dicht bij het Wielwijkpark. In de directe omgeving van het wooncentrum zijn diverse winkels en speciaalzaken, een postkantoor, een kapper en drie grote supermarkten.

Het wooncentrum beschikt over 113 twee- en driekamerwoningen, verdeeld over acht verdiepingen. De verdiepingen zijn met een lift bereikbaar. Er zijn vier aangepaste woningen voor mensen in een rolstoel. De gangen van De Admiraalsflat zijn overdekt. Er is een kleine recreatiezaal. Op 200 meter is een woonzorgcomplex waar u van diverse activiteiten gebruik kunt maken inclusief een warme maaltijd service. Openbaar vervoer is op loopafstand. In het wooncentrum is een beheerder werkzaam.

De woningen

Er zijn drie typen woningen. De gemiddelde oppervlakte van de woningen bedraagt circa

60 m². In de woningen bevinden zich geen drempels. Iedere woning beschikt over een eigen fietsenberging. De woningen kunnen worden aangesloten op een 24-uurs alarmsysteem verbonden aan het vaste telefoonnet (op GSM is helaas niet mogelijk). Elke woning is voorzien van een intercom.

Huurprijzen en servicekosten

De netto huurprijs van de woningen is vanaf 396,78 euro per maand. De servicekosten zijn vanaf 121,58 euro per maand. Afhankelijk van leeftijd, inkomen en vermogen is huurtoeslag mogelijk. Nadere informatie over huurtoeslag kunt u bij de Belastingdienst verkrijgen. Prijzen per 1 juli 2011.

Toewijzing

De woningen worden toegewezen op basis van een wachtlijst en zijn bestemd voor personen van 55 jaar en ouder. Belangstellenden kunnen zich op werkdagen van 9.00 tot 10.00 uur voor een woning inschrijven in het complex bij de beheerder, de heer Jan van Alphen, Admiraalsplein 459, 3317 NA te Dordrecht, telefoonnummer (020) - 666 24 01.

Interesse?

Voor meer informatie kunt u op werkdagen tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met onze Klantenservice, telefoonnummer 0900 - 1234 996 (lokaal gesprekstarief).

Woonzorg Nederland

Postbus 339

1180 AH Amstelveen

Telefoon Klantenservice 0900 - 1234 996

E-mail klant@woonzorg.nl

Website www.woonzorg.nl

Inkomenseisen

Let op: In 2011 wordt in het kader van de Europese regelgeving uw inkomen met daaraan gekoppeld de huur getoetst. Heeft u, alleen of gezamenlijk, een belastbaar jaarinkomen (of een te verwachten jaarlijks inkomen) boven de 33.614,- euro dan kunt u geen woning meer huren onder 652,52 euro per maand (uitzonderingen daargelaten). Dit bedrag is exclusief de servicekosten. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de beheerder van het wooncomplex.