



WOONZORG
N E D E R L A N D

Christinaflat

Prinses Marijkeweg 34, 4233HM Ameide



De Christinaflat ligt in Ameide aan de Prinses Marijkestraat. Het wooncomplex bestaat uit 42 driekamerappartementen waarvan 30 sociale huurwoningen en 12 vrije sector huurwoningen. Deze appartementen zijn verdeeld over drie tot vier woonlagen.



De woningen

De woningen variëren in grootte van 75 tot 92 m². Alle etages zijn met de lift bereikbaar. Er is een fraaie binnentuin waar u heerlijk kunt genieten van de rust en het groen. Ook is er

een gemeenschappelijke recreatieruimte van 84 m². Verder heeft het wooncomplex een gemeenschappelijke fietsenberging en 12 inpandige bergingen voor de vrije sector woningen. De dimensionering van de kamers en badruimte is zodanig dat mensen met een zorgbehoefte langer in de woning zelfstandig kunnen blijven wonen. De woning is uiteraard grotendeels drempelloos, zodat ook met hulpmiddelen overal gemakkelijk kunt komen. Het project voldoet aan het programma van eisen van Woonzorg Nederland, waar onder andere het Woonkeur en Politie label is opgenomen.



Huurprijzen & servicekosten

De netto huurprijs voor de sociale sector woningen is vanaf 497,77 euro per maand. De netto huurprijs voor de vrije sector woningen is vanaf 793,20 euro per maand. De servicekosten zijn 55,99 euro per maand. Prijzen per 1 juli 2010.

Inkomenseisen

Let op: In 2011 wordt in het kader van de Europese regelgeving uw inkomen met daaraan gekoppeld de huur getoetst. Heeft u, alleen of gezamenlijk, een belastbaar jaarinkomen (of een te verwachten jaarlijks inkomen) boven de € 33.614,- dan kunt u geen woning meer huren onder € 652,52 per maand (uitzonderingen daargelaten). Dit bedrag is exclusief de servicekosten. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Klantenservice van Woonzorg Nederland op telefoonnummer 0900-1234 996 (lokaal tarief) of via e-mail klant@woonzorg.nl

Toewijzing en meer informatie

De woningen zijn bestemd voor personen van 55 jaar en ouder. U kunt voor de sociale huurwoningen contact opnemen met Goed Wonen Zederik.

Telefoon: (0347) 32 49 00

Fax: (0347) 32 49 09

E-mail: info@goedwonenzederik.nl

Voor de vrije sector huurwoningen kunt u contact opnemen met de Klantenservice van Woonzorg Nederland telefoon 0900 1234 996. Zij zijn bereikbaar op werkdagen van 8.30 tot 17.30 uur. Onze medewerkers staan u graag te woord.

Woonzorg Nederland

Postbus 339

1180 AH Amstelveen

Telefoon Klantenservice 0900 1234 996

E-mail klant@woonzorg.nl

Website www.woonzorg.nl