



WOONZORG
N E D E R L A N D

Leo Polak

Ookmeerweg 268, 1069 MZ Amsterdam



Zelfstandig wonen met de zekerheid van zorg binnen handbereik

Alles onder 1 dak
Het Leo Polak is gebouwd voor senioren die graag zelfstandig willen blijven wonen. U heeft er alle rust en privacy van uw eigen woning. Tegelijk biedt het wooncentrum u de prettige zekerheid van service en zorg onder handbereik. Als u woont in het Leo Polak hoeft u eigenlijk het pand niet meer uit. Winkel, kapper, pinautomaat, internetcafé, bibliotheek, gezondheidscentrum en zelfs een kleine wekelijkse markt: u vindt het allemaal onder 1 dak.

Rust en toch altijd wat te beleven

De woontoren van het Leo Polak omvat 72 luxe appartementen voor 55-plussers. De woningen zijn drempelvrij, licht en ruim; dat geldt niet alleen voor de kamers maar ook voor de keukens en de badkamers. Uw appartement biedt u alle rust die u wilt en het is er erg aangenaam wonen. En wilt u de deur uit? Er is genoeg te zien en te doen in de mooie en

groene omgeving aan de rand van de stad. En met de auto bent u in 10 minuten in het grote, moderne winkelcentrum van Osdorp en in 20 minuten in hartje Amsterdam. Maar u hoeft niet naar buiten voor wat gezelligheid en vertier. Zo is het aangenaam vertoeven met gelijkgestemden in de grote, gezamenlijke binnentuin. Ook vindt u er een gezellig restaurant en een recreatiezaal waar allerlei activiteiten en workshops worden georganiseerd. U neemt gewoon de lift en u bent er.



Comfort

Overigens is een prettige bijkomstigheid van het Leo Polak dat alle vormen van zorg zo dichtbij zijn. Wellicht heeft u op dit ogenblik geen zorgverlener nodig. Maar ze zijn er op het moment dat u er wel behoefte aan heeft: het zorgcentrum zit namelijk in hetzelfde pand. In het Leo Polak kunt u dus zelfstandig wonen en heeft u toch de comfortabele zekerheid van zorg onder handbereik.



Altijd iemand bereikbaar

De gastheer is het aanspreekpunt voor de bewoners van de zelfstandige woningen (WIBO-woningen) van het Leo Polak. Hij maakt u graag wegwijs in uw nieuwe woonomgeving en ziet erop toe dat u er prettig en rustig kunt wonen. Daarbij zorgt hij ervoor dat u precies de zorg en service krijgt die u wilt.

U kunt van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur telefonisch terecht bij de gastheer. En anders krijgt u een collega van hem aan de lijn. Na werktijden wordt er voor spoedgevallen automatisch doorgeschakeld naar de meldkamer. Er is dus altijd iemand bereikbaar.



Feiten op een rijtje:

- Wooncentrum Leo Polak, Ookmeerweg 268, 1069 ZM Amsterdam;
- Netto huurprijs: vanaf € 538,60 per maand. Servicekosten: vanaf € 71,91 per maand (prijzen per 1 juli 2011). Huursubsidie is afhankelijk van leeftijd en inkomen. Informeer hiernaar bij de belastingdienst, <http://www.belastingdienst.nl/>;
- 72 ruime, drie- en vierkamerwoningen ;
- interne individuele berging;
- open keuken;
- brede deuren en geen drempels;
- lift aanwezig;
- Gemeenschappelijke binnentuin;
- Restaurant;
- Workshops en andere activiteiten in het pand;
- Alle vormen van zorg in het pand aanwezig;
- Onder meer kapsalon, wasserette, winkel, pinautomaat, internetcafé, bibliotheek, stiltecentrum en wekelijkse kleine markt in het pand;
- Aparte fietsenstalling en scootmobielsafes buiten het pand;
- Parkeerplaats buiten;
- Bushalte op loopafstand.

Veel voordeel voor u

Met een woning van Woonzorg Nederland bent u automatisch lid van Eveen ledenvereniging. Dat lidmaatschap is gratis tot mei 2015 (normaal circa € 20,- per jaar) en biedt u veel voordelen. Zo krijgt u korting bij opticiens, audiciens, pedicure, belastingaangiftenhulp, computerservice en meer. Kijk op <http://www ledenvereniging.nl/> voor alle

voordelen.

Interesse?

Vrijgekomen woningen in het Leo Polak worden aangeboden aan senioren via Woningnet en Osira. U kunt zich laten inschrijven bij Woningnet op werkdagen van 09.00 tot 17.00 via 0900 – 202 30 72 (0,10 eurocent per minuut). Meer informatie vindt u op <http://www.woningnet.nl/>.

Wilt u eerst informatie over het wooncomplex, belt u dan de gastheer tussen 08.30 en 17.00 uur via 088 – 921 00 39 of stuur een e-mail naar leopolakhuis@woonzorg.nl. Uw gastheer vertelt u dan graag hoe het is om te wonen in Wooncomplex Leo Polak.

Woonzorg Nederland

Woonzorg Nederland is een landelijke woningcorporatie. Wij zijn gespecialiseerd in woningen voor 55-plussers en mensen met een beperking.

Inkomenseisen

Let op: In 2011 wordt in het kader van de Europese regelgeving uw inkomen met daaraan gekoppeld de huur getoetst. Heeft u, alleen of gezamenlijk, een belastbaar jaarinkomen (of een te verwachten jaarlijks inkomen) boven de € 33.614,- dan kunt u geen woning meer huren onder € 652,52 per maand (uitzonderingen daargelaten). Dit bedrag is exclusief de servicekosten. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gastvrouw/gastheer van het wooncomplex.

