

**1. Definities**

- 1.1 Stichting Woonzorg Nederland:  
Stichting Woonzorg Nederland, gevestigd te Amstelveen en kantoorhoudend te 1180 AH, Prof. E.M. Meijerslaan 3.
- 1.2 Leverancier:  
de wederpartij of wederpartijen met wie Stichting Woonzorg Nederland een overeenkomst beoogt te sluiten dan wel sluit.
- 1.3 Algemene Inkoopvoorwaarden:  
De onderstaande bepalingen, die tezamen de algemene voorwaarden van Oprachtgever tot inkoop van Goederen en diensten vormen.
- 1.4 Overeenkomst:  
De schriftelijk vastgelegde afspraken, die Leverancier met Stichting Woonzorg Nederland aangaat betreffende het leveren van Goederen en/of dienstendoor leverancier aan Stichting Woonzorg Nederland.
- 1.5 Zaken:  
Stoffelijke objecten alsmede elektronische data (Programmatuur).
- 1.6 Goederen:  
De goederen en daarmee samenhangende Zaken zoals nader zijn aangeduid in de Overeenkomst.
- 1.7 Prestatie:  
De door Leverancier uit te voeren dienst / activiteit, al dan niet gepaard gaande met de levering van Goederen.
- 1.8 Partijen:  
Stichting Woonzorg Nederland en Leverancier.
- 1.9 Diensten:  
De diensten en daarmee samenhangende Zaken zoals nader zijn aangeduid in de Overeenkomst.
- 1.10 Hulp Materialen:  
Zaken die verwerkt dienen te worden in de tot stand te brengen stoffelijke objecten.

**2. Gelding Algemene Inkoopvoorwaarden**

- 2.1 De Algemene Inkoopvoorwaarden zijn van toepassing op alle aanvragen, aanbiedingen en Overeenkomst(en) met betrekking tot het uitvoeren van opdrachten en/of het aannemen van werk door Leverancier, inclusief eventuele vervolgoeddrachten, hetzij ten behoeve van de Stichting Woonzorg Nederland, hetzij ten behoeve van haar dochterondernemingen, met uitzondering van realisatie en het onderhouden van bouwwerken tenzij deze voor specifiek onderhoud in de opdrachtverstrekking daartoe van toepassing worden verklaard.
- 2.2 Indien en voor zover er strijd bestaat tussen de bijzondere bepalingen in de tussen Partijen te sluiten Overeenkomst en de Algemene Inkoopvoorwaarden, gaan de bijzondere bepalingen in de Overeenkomst voor boven de Algemene Inkoopvoorwaarden.
- 2.3 Leverancier kan zich jegens Stichting Woonzorg Nederland niet op door hem gehanteerde algemene of bijzondere voorwaarden beroepen, behoudens voor zover Stichting Woonzorg Nederland die algemene en/of bijzondere voorwaarden schriftelijk en uitdrukkelijk heeft aanvaard.
- 2.4 Voor de toepassing van deze voorwaarden dient men onder personeel van Leverancier mede te verstaan derden die door Leverancier bij uitvoering van de Overeenkomst(en) worden betrokken.

**3. Het aangaan van een Overeenkomst**

- 3.1 Indien Stichting Woonzorg Nederland aan Leverancier informatie verstrekt met het oog op het uitbrengen van een offerte, is Leverancier gehouden naar vermogen die informatie op volledigheid en juistheid te controleren en Stichting Woonzorg Nederland onverwijld van eventuele tekorten in de verstrekte informatie in kennis te stellen. Behoeft Leverancier voor het kunnen uitbrengen van een verantwoorde offerte nadere informatie van Stichting Woonzorg Nederland, dan dient Leverancier dat aan Stichting Woonzorg Nederland onverwijld mee te delen.
- 3.2 Alle kosten verbonden aan het uitbrengen van een offerte komen voor rekening van Leverancier.
- 3.3 Wanneer Stichting Woonzorg Nederland en Leverancier in onderhandeling zijn over het sluiten van een Overeenkomst dan wel over een aanvulling of vervolg daarop, zal Stichting Woonzorg Nederland jegens Leverancier niet eerder gebonden zijn dan nadat Stichting Woonzorg Nederland schriftelijk en uitdrukkelijk aan Leverancier te kennen heeft gegeven zich jegens Leverancier te willen binden.
- 3.4 Totdat Stichting Woonzorg Nederland te kennen heeft gegeven zich jegens Leverancier te willen binden, blijft Stichting Woonzorg Nederland geheel vrij om haar moverende redenen geen Overeenkomst met Leverancier aan te gaan. Leverancier komt geen enkele vordering jegens Stichting Woonzorg Nederland uit hoofde van afgebroken onderhandelingen toe.
- 3.5 Indien Stichting Woonzorg Nederland meer (rechts)personen verzocht heeft een offerte uit te brengen is Stichting Woonzorg Nederland geheel vrij in de keuze van de (rechts)persoon met wie Stichting Woonzorg Nederland een Overeenkomst aangaat.

**4. Vergunningen**

- 4.1 Leverancier draagt zorg voor het tijdig verkrijgen van alle vergunningen en goedkeuringen, van (semi)-overheidsinstanties die voor het sluiten en uitvoeren van de Overeenkomst zijn vereist. Het in de vorige zin bepaalde lijdt uitzondering voor die vergunningen en goedkeuringen, waarvan het aanvragen bijliken de betreffende regeling onmiskenbaar door Stichting Woonzorg Nederland dient te geschieden. In dat geval verleent Leverancier alle medewerking, die nodig is voor het tijdig verkrijgen door Stichting Woonzorg Nederland van de betreffende vergunning of goedkeuring. De kosten voor het verkrijgen van alle vergunningen en goedkeuringen komen voor rekening van leverancier.
- 4.2 Stichting Woonzorg Nederland kan verlangen dat met de uitvoering van de uit de Overeenkomst voortvloeiende werkzaamheden geen begin wordt gemaakt, totdat de vereiste vergunning(en) en/of goedkeuring(en) zijn verkregen. Stichting Woonzorg Nederland heeft het recht een Overeenkomst, waarvan de uitvoering in afwachting van een vergunning of goedkeuring is opgeschort, te ontbinden, zodra Stichting Woonzorg Nederland goede gronden heeft om aan te nemen dat een vergunning niet of niet tijdig kan worden verkregen. Wordt een vergunning niet of niet tijdig verkregen mede wegens

onvoldoende inzet of medewerking van Leverancier, dan is hij gehouden schade, die Stichting Woonzorg Nederland dientengevolge lijdt, te vergoeden.

**5. Vermeerdering/vermindering van Prestatie; wijziging in uitvoering van Overeenkomst**

- 5.1 Stichting Woonzorg Nederland is bevoegd de door Leverancier krachtens de Overeenkomst te verrichten Prestatie te vermeerderen of te verminderen en/of de uitvoering van de Overeenkomst door Leverancier wat betreft tijd, werkwijze, werkvolgorde of materialen te wijzigen. Een vermeerdering of vermindering is voor Leverancier verbindend voor zover de financiële gevolgen daarvan niet meer bedragen dan 5% van de oorspronkelijke brutoprijs.
- 5.2 Leverancier is gehouden ten spoedigste na een daartoe strekkend verzoek aan Stichting Woonzorg Nederland een gespecificeerde en gedocumenteerde opgave te doen van de financiële gevolgen van een door Stichting Woonzorg Nederland voorgenomen vermeerdering of vermindering of wijziging. De financiële gevolgen van een vermindering worden bepaald aan de hand van de tarieven en prijzen, die golden ten tijde dat Partijen overeenstemming bereikten over de Prestatie(s), waarop de vermindering betrekking heeft. De vermindering kan geenszins leiden tot een schadevordering aan de zijde van Leverancier. De financiële gevolgen van de vermeerderingen en de wijziging worden berekend aan de hand van de gangbare tarieven en prijzen ten tijde van het verzoek van Stichting Woonzorg Nederland. Leverancier doet tevens opgave van de gevolgen van de vermeerdering, vermindering en/of wijziging voor de uitvoering van de Overeenkomst, in het bijzonder voor de termijn van uitvoering. Stichting Woonzorg Nederland stelt na ontvangst van de opgave en na eventueel nader overleg daarover met Leverancier met bekwaame spoed Leverancier in kennis van de beslissing ter zake van de voorgenomen vermeerdering, vermindering en/of wijziging.
- 5.3 Leverancier heeft geen recht op een vergoeding voor Prestatie(s) die hij boven de overeengekomen contractsomvang verricht, tenzij hij aantoont dat Stichting Woonzorg Nederland met die Prestatie(s) vooraf schriftelijk heeft ingestemd.

**6. Kwaliteit; Keuring; Herstel**

- 6.1 Leverancier staat ervoor in dat:
  - a. de door hem te leveren Goederen en/of te verrichten Prestatie(s) voldoen aan de nadrukkelijk overeengekomen specificaties alsmede aan de wettelijke eisen, die ten tijde van het aangaan van de Overeenkomst in Nederland gelden;
  - b. de te leveren Zaken vrij zijn van constructie en materiaalfouten en verder ook geschikt zijn voor het doel, waarvoor de Zaken naar hun aard bestemd zijn en/of Stichting Woonzorg Nederland hen kenbaar voor Leverancier beoogt te gebruiken;
  - c. de te verrichten Prestatie(s) vakkundig en met inachtneming van de laatste stand van de techniek worden uitgevoerd;
  - d. het gepresteerde of geleverde geen strijd oplevert met rechten van derden, waaronder industriële eigendomsrechten. Ter zake van het keuren van de Prestatie van Leverancier geldt het volgende.
- 6.2 Ter zake van het keuren van de Goederen en/of Prestatie van Leverancier geldt het volgende.
- 6.3 Indien Stichting Woonzorg Nederland daarom verzoekt, geeft Leverancier Stichting Woonzorg Nederland de gelegenheid om Zaken reeds vóór aflevering te (doen) keuren. Een keuring vóór levering ontnemt Stichting Woonzorg Nederland niet het recht met betrekking tot na de levering gebleken gebreken te reclameren.
- 6.4 Indien Leverancier tot niet meer gehouden is dan tot levering van Zaken, kan de keuring van die Zaken door of vanwege Stichting Woonzorg Nederland beperkt blijven tot een globaal steekproefsgewijs onderzoek naar eventuele manco's en gebreken en hoeft de keuring na de afgifte van de Zaken op de plaats van aflevering niet eerder plaats te vinden dan onder de gegeven omstandigheden redelijkerwijs mogelijk is. Stelt Stichting Woonzorg Nederland bij het in de vorige zin bedoelde onderzoek manco's en/of gebreken vast, dan geeft Stichting Woonzorg Nederland Leverancier hiervan vervolgens met bekwaame spoed kennis. Een kennisgeving binnen vijftien (15) werkdagen is in ieder geval voldoende tijdig.
- 6.5 Indien Leverancier behalve tot levering van Zaken ook gehouden is tot het verrichten van werkzaamheden met betrekking tot die Zaken (bijvoorbeeld montage en/of inbedrijfstelling) of alleen gehouden is tot het verrichten van werkzaamheden, zal Stichting Woonzorg Nederland, nadat Leverancier heeft gemeld dat de werkzaamheden geheel zijn uitgevoerd, het gepresteerde keuren zo spoedig als onder de gegeven omstandigheden mogelijk is. Stichting Woonzorg Nederland kan verlangen dat Leverancier bij de keuring aanwezig is. Stichting Woonzorg Nederland stelt Leverancier na beëindiging van de keuring binnen een redelijke termijn (tenzij anders contractueel is vastgelegd) van eventuele manco's en gebreken op de hoogte. Is van manco's of gebreken gebleken, dan kan na opheffing daarvan een hernieuwde keuring plaats vinden, waarbij het in de twee voorafgaande zinnen bepaalde van overeenkomstige toepassing is.
- 6.6 Manco's en gebreken met betrekking tot het geleverde dient Leverancier -binnen een redelijke termijn (tenzij anders contractueel is vastgelegd) na melding ervan ongedaan te maken. Stichting Woonzorg Nederland kan verlangen dat tijdelijke noodvoorzieningen worden getroffen of dat levering van een nieuwe Zaak in plaats van reparatie van de gebrekkige Zaak plaatsvindt. Het ongedaan maken / de reparatie geschiedt geheel voor rekening van Leverancier, behoudens voor zover hij aantoont dat er sprake is van normale slijtage, onoordeelkundig gebruik of, gelet op het in 6.2 bepaalde, ontijdige melding van het gebrek of manco. Ingeval herstel of het ongedaan maken van de manco's niet mogelijk is, heeft Stichting Woonzorg Nederland het recht de Overeenkomst zonder verdere kosten per direct te ontbinden zonder dat zijn enige schadevergoeding is verschuldigd aan Leverancier.

**7. Veiligheid**

Leverancier draagt zorg voor een veilige uitvoering van de door hem te verrichten Prestatie en neemt daarbij alle relevante wettelijke milieu-, gezondheids- en veiligheidsvoorschriften in acht. Hij ziet erop toe en bevordert dat door hem in te schakelen hulppersonen dienovereenkomstig handelen. Voor zover voor de handhaving van de veiligheid de medewerking van Stichting Woonzorg Nederland nodig is, meldt Leverancier dit tijdig aan Stichting Woonzorg Nederland.

**8. Vertegenwoordiger**

Stichting Woonzorg Nederland kan verlangen dat Leverancier een vertegenwoordiger aanwijst, met wie Stichting Woonzorg Nederland bindende afspraken kan maken.

**9. Hulpverleners (inclusief onderaannemers)**

- 9.1 Indien Stichting Woonzorg Nederland daarom verzoekt, doet Leverancier onverwijld opgave van de hulpverleners die Leverancier direct of indirect bij de uitvoering van de Overeenkomst betreft.
- 9.2 Stichting Woonzorg Nederland is bevoegd van Leverancier te verlangen dat hij een bepaalde hulpverlener niet of niet langer bij de uitvoering van de Overeenkomst betreft.
- 9.3 Leverancier draagt tegenover Stichting Woonzorg Nederland volledige verantwoordelijkheid voor de hulpverleners, die Leverancier direct of indirect bij de uitvoering van de Overeenkomst betreft, alsmede voor het personeel van die hulpverleners en de door de hulpverleners geleverde Zaken en/of diensten.
- 9.4 Leverancier dient Woonzorg Nederland te vrijwaren voor aanspraken op grond van de wet Ketenaansprakelijkheid.
- 9.5 Zo dikwijls koper hierom verzoekt, dient verkoper de meest recente verklaringen (niet ouder dan drie maanden) van de belastingdienst te verstrekken omtrent zijn betalingsgedrag terzake van de afdracht van loonbelasting en sociale premies
- 9.6 Leverancier dient Stichting Woonzorg Nederland te allen tijde inzake te verlenen in zijn administratie en gegevens te verstrekken omtrent het aantal personeelsleden, door hem gewerkte uren, afdrachten van loonbelasting en sociale premies.

**10. Uitvoeringstermijn**

- 10.1 Indien in de Overeenkomst geen of een nog niet voldoende uitgewerkt tijdschema voor de uitvoering van de Overeenkomst is opgenomen, stelt Leverancier na het sluiten van de Overeenkomst een dergelijk schema met bewaarde spoed aan Stichting Woonzorg Nederland ter beschikking. Het schema wordt in onderling overleg vastgesteld. Leverancier rapporteert desverzocht Stichting Woonzorg Nederland met regelmaat over de uitvoering van de Overeenkomst.
- 10.2 Leverancier is gehouden om termijnen, ook voor zover het gaat om termijnen voor deelleveranties, aan te houden, te verwachten vertragingen onverwijld aan Stichting Woonzorg Nederland te melden en alle maatregelen te treffen om termijnoverschrijding te voorkomen dan wel te beperken. Enkele overschrijding van een termijn doet Leverancier in verzuim zijn, aangezien voornoemde termijnen fatale termijnen zijn, tenzij hij aantoonde dat de overschrijding het gevolg is van een omstandigheid, die niet aan hem is toe te rekenen. Aan Leverancier zijn in ieder geval toe te rekenen:
  - het niet (tijdig) verkrijgen van (deugdelijk/geschikt) materiaal en/of materieel en/of personeel;
  - staking, boycot, bezetting, enige andere vorm van arbeidsonrust en/of ziekte bij Leverancier en zijn directe of indirecte hulpverleners;
  - transportbelemmeringen;
  - het niet (tijdig) verkrijgen van een vergunning of goedkeuring, voor de verkrijging waarvan Leverancier verantwoordelijk is;
  - het nalaten van het tijdig treffen van maatregelen ter voorkoming van vertraging in de uitvoering van de Overeenkomst.
- 10.3 Leverancier kan om verlenging van de overeengekomen termijn van uitvoering verzoeken, indien zich omstandigheden voordoen of zullen voordoen, die naar verwachting tot vertraging in de uitvoering van de Overeenkomst zullen leiden en niet voor rekening van Leverancier komen. Op straffe van verval van het recht op verlenging van de uitvoeringstermijn dient Leverancier het verzoek met bewaarde spoed en in ieder geval binnen veertien (14) dagen nadat Leverancier met een omstandigheid als in de vorige zin bedoeld bekend is geraakt, schriftelijk en deugdelijk gemotiveerd bij Stichting Woonzorg Nederland in te dienen. In geval van een gegrond verzoek stellen Stichting Woonzorg Nederland en Leverancier een nieuwe termijn of een nieuw termijnschema vast. Valt om een niet aan Stichting Woonzorg Nederland toe te rekenen reden een zodanige vertraging te verwachten dat verdere instandhouding van de Overeenkomst voor Stichting Woonzorg Nederland niet redelijk is, dan is Stichting Woonzorg Nederland bevoegd de Overeenkomst, voor zover nog niet uitgevoerd, te ontbinden. Een vertraging in de uitvoering van de Overeenkomst met meer dan twee maanden geldt als niet redelijk voor Stichting Woonzorg Nederland.
- 10.4 In geval van onvoorziene omstandigheden kan Stichting Woonzorg Nederland de rechter verzoeken de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden overeenkomstig het gestelde in artikel 6: 258 Burgerlijk Wetboek

**11. Plaats van uitvoering**

- 11.1 Bij gebreke van een afspraak ter zake in de Overeenkomst geldt als plaats van uitvoering de plaats die Stichting Woonzorg Nederland aanwijst.
- 11.2 Leverancier draagt het risico van de geschiktheid van de plaats van uitvoering voor het uit te voeren werk.

**12. Eigendoms- en risico-overgang**

- 12.1 Van Zaken waarvan het de bedoeling is dat Stichting Woonzorg Nederland het eigendom verwerft, gaat het eigendom op Stichting Woonzorg Nederland over bij aankomst op de plaats van uitvoering van het werk of, indien eerder, op de plaats van tijdelijke opslag in afwachting van aflevering en nadat volledige betaling van de Goederen is geschied.
- 12.2 Het eigendom dient volledig en niet bezwaard met enig recht ten behoeve van een ander te worden geleverd.
- 12.3 Het risico van beschadiging, vernietiging of verlies van Zaken gaat op Stichting Woonzorg Nederland over:
  - a. in geval de Prestatie bestaat uit levering van Zaken zonder werkzaamheden met betrekking tot die Zaken zoals montage en/of inbedrijfstelling, nadat de Zaken in het kader van afgifte aan Stichting Woonzorg Nederland zijn uitgeladen en Stichting Woonzorg Nederland de macht over die Zaken daadwerkelijk heeft overgenomen;
  - b. in geval de Prestatie bestaat uit het leveren van Zaken en werkzaamheden met betrekking tot die Zaken zoals montage en/of inbedrijfstelling, nadat de Zaken na volledige uitvoering van de werkzaamheden en keuring als deugdelijk door Stichting Woonzorg Nederland zijn aanvaard.
- 12.4 Leverancier blijft het risico van beschadiging, vernietiging of verlies dragen met betrekking tot Zaken die na afgifte aan of aanvaarding door Stichting Woonzorg Nederland ondeugdelijk blijken te zijn.

**13. Overgang van rechten en plichten**

- 13.1 Leverancier is niet bevoegd rechten uit de Overeenkomst en zijn positie als contractspartij bij de Overeenkomst aan een derde over te dragen dan met vooraf te verkrijgen uitdrukkelijke toestemming van Stichting Woonzorg Nederland. Stichting Woonzorg Nederland kan aan de verlening van de toestemming voorwaarden verbinden.
- 13.2 Stichting Woonzorg Nederland is bevoegd rechten uit de Overeenkomst en haar positie als contractspartij bij de Overeenkomst aan een derde, waaronder in dit verband mede een aan haar geleverde onderneming is te verstaan, zonder toestemming van Leverancier over te dragen.

**14. Prijs; betaling**

- 14.1 Voor zover niet uitdrukkelijk anders is overeengekomen, is Stichting Woonzorg Nederland de prijs en andere aan Leverancier te betalen bedragen in Euro's verschuldigd.
- 14.2 Voor zover niet uitdrukkelijk anders is overeengekomen, zijn de overeengekomen prijs of tarieven vast. De prijs vormt een volledige vergoeding voor alle aan de uitvoering van de Overeenkomst verbonden kosten.
- 14.3 Stichting Woonzorg Nederland voldoet de prijs op het overeengekomen tijdstip of de overeengekomen tijdstippen mits:
  - a. alsdan de (deel)Prestatie waarop de te betalen prijs ziet, volledig en juist is uitgevoerd;
  - b. Leverancier aan Stichting Woonzorg Nederland tijdig een factuur heeft gezonden die aan de wettelijke vereisten voldoet, te weten:
    - 1) Het factuurnummer en de datum waarop de factuur is uitgereikt;
    - 2) De datum waarop de levering of de dienst werd verricht, voltooid of vooruitbetaald;
    - 3) N.a.w. gegevens plus btw-identificatienummer van u als leverancier; alsmede het nummer waaronder u bent ingeschreven bij de Kamer van Koophandel;
    - 4) N.a.w. gegevens plus btw-identificatienummer van Woonzorg Nederland: NL 8224.71.486 B.01 (gaarne controleren in 2008 gewijzigd!);
    - 5) Een duidelijke omschrijving (specificatie) van de hoeveelheid en de aard van de geleverde goederen of diensten; *dit is van groot belang voor de beoordeling van de juiste toepassing van het btw tarief en voor de verleggingsregeling;*
    - 6) De vergoeding gespecificeerd naar eenheidsprijs exclusief btw en vrijstelling (indien van toepassing);
    - 7) Indien op een deel van de vergoeding het verlaagde tarief van toepassing is moet de vergoeding volgens tarief gespecificeerd worden;
    - 8) Het toegepaste btw tarief (0%, 6% of 21%) en het bedrag waarop dit is toegepast;
    - 9) Aanduiding inzake de toepassing van een btw vrijstelling;
    - 10) Aanduiding "omzetbelasting verlegd" in geval de verleggingsregeling van toepassing is, zoals in alle gevallen bij de uitvoering van werkzaamheden van stoffelijke aard aan (een van) de onroerende zaken van Woonzorg Nederland;
    - 11) Alleen bij leveringen van goederen (installatieleveringen) en bij intellectuele arbeid (zoals diensten van architecten en adviseurs), mag aan Woonzorg Nederland op de factuur btw in rekening worden gebracht; in deze gevallen dient het btw bedrag in euro's op de factuur aan Woonzorg Nederland in rekening te worden gebracht;
  - c. de contact persoon van Stichting Woonzorg Nederland op de factuur vermeld staat.
  - d. de btw verleggingsregeling wordt toegepast (indien vereist). *Woonzorg Nederland geldt op grond van art. 12, lid 5, van de Wet op de omzetbelasting, 1968, als eigenbouwer met betrekking tot de nieuwbouw en met betrekking tot het onderhoud van de door haar verhuurde onroerende zaken. Dit betekent dat de btw verleggingsregeling onverkort van toepassing is ten aanzien van alle werkzaamheden van stoffelijke aard aan de onroerende zaken in eigendom van Woonzorg Nederland, en met name ook inclusief al het onderhoud op regie basis, tuinonderhoud, schoonmaakwerkzaamheden, enz.*

*Alleen ter zake van leveringen van goederen zonder dat er werkzaamheden verricht worden, w.o. zogenaamde installatieleveringen en ter zake van intellectuele arbeid (diensten van architecten en adviseurs), mag de dienstverlener/leverancier aan Woonzorg Nederland btw op facturen in rekening brengen;*

- e. de wet ketenaansprakelijkheid wordt toegepast (indien vereist) *ledere opdrachtnemer/leverancier van Woonzorg die werkzaamheden van stoffelijke aard verricht aan een onroerende zaak in eigendom van Woonzorg Nederland wordt geacht een zogenaamde geblokkeerde rekening te hebben (G-rekening) dan wel per omgaande bij de Belastingdienst aan te vragen. Woonzorg Nederland zal een nader te bepalen bedrag hetzij op de G-rekening storten dan wel rechtstreeks bij de Belastingdienst/Centrale Betalingsadministratie te Apeldoorn (CBA). Wij wijzen er op dat Woonzorg Nederland bij voorkeur geen zaken doet met bedrijven die niet over een G-rekening kunnen beschikken.*

*Om het risico van de ketenaansprakelijkheid te beperken wordt van ieder factuurbedrag, dan wel iedere termijn 50% op de G-rekening gestort, tenzij door de leverancier / opdrachtnemer genoegzaam wordt aangetoond dat het loonbestanddeel lager is (als dan wordt er 50% van het loonbestanddeel gestort).*

Verder verzoeken wij u om de volgende gegevens te overleggen:

- Eenmalig een kopie van de G-rekening overeenkomst;
- Ieder kwartaal een recente Verklaring van goed betalingsgedrag Loonbelasting/premie Volksverzekering van de Belastingdienst;
- Ieder jaar een recente kopie van het uittreksel van de Kamer van Koophandel;
- Bij iedere factuur manurenstaten toe te voegen;

- Stichting Woonzorg Nederland is niet tot betaling gehouden indien Leverancier tekort komt in de nakoming van haar verplichtingen.
- 14.4 Leverancier kan pas facturen inzenden, nadat de (deel)Prestatie, waarop de factuur betrekking heeft, volledig en juist is uitgevoerd. Een van Leverancier ontvangen en door Stichting Woonzorg Nederland goedgekeurde factuur zal Stichting Woonzorg Nederland binnen 30 kalenderdagen na ontvangst voldoen door overboeking naar een door Leverancier opgegeven banknummer.
- 14.5 Betaling door Stichting Woonzorg Nederland houdt als zodanig geen erkenning van volledige en deugdelijke uitvoering van de Overeenkomst door Leverancier in.
- 14.6 Aan Leverancier komt geen retentierecht toe.
- 14.7 Bij niet tijdige betaling verbeurt Stichting Woonzorg Nederland wettelijke rente niet dan nadat Leverancier Stichting Woonzorg Nederland schriftelijk en onder aanzegging van een redelijke nadere termijn tot betaling heeft aangemaand en Stichting Woonzorg Nederland ook dan om een haar toe te rekenen reden betaling nalaat. Leverancier heeft slechts recht op vergoeding van buitengerechtigde kosten, die daadwerkelijk door hem zijn gemaakt en niet betrekking hebben op incassowerkzaamheden van Leverancier zelf.
- 14.8 Leverancier is niet bevoegd de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten wegens het niet ontvangen van betaling, tenzij Stichting Woonzorg Nederland een in rechte vastgestelde betalingsverplichting niet nakomt. Alsdan kunnen slechts de werkzaamheden worden opgeschort uit de Overeenkomst, waarop de betaling betrekking heeft.

- 14.9 Leverancier is gehouden op daartoe strekkend verzoek van Stichting Woonzorg Nederland onverwijld een naar het oordeel van Stichting Woonzorg Nederland passende zekerheid te stellen voor de eventuele terugbetaling van al dan niet op basis van voorschot reeds aan Leverancier gedane betalingen. Geeft Leverancier niet tijdig gehoor aan het verzoek dan is Stichting Woonzorg Nederland gerechtigd eventuele verdere betalingen aan Leverancier op te schorten.
- 14.10 In geval dat aan Leverancier surseance van betaling wordt verleend, hij in staat van faillissement wordt verklaard of om andere reden zijn hulppersonen niet voldoet, is Stichting Woonzorg Nederland bevoegd dat wat de hulppersonen van Leverancier nog hebben te vorderen voor in verband met de Overeenkomst verricht of nog te verrichten werk, rechtstreeks aan de hulppersonen te voldoen en het aan hen betaalde op de overeengekomen prijs in mindering te brengen.
- 15. Garantie**
- 15.1 Leverancier garandeert dat de diensten en/of Zaken en de uitvoering daarvan beantwoorden aan hetgeen tussen beide Partijen is overeengekomen.
- 15.2 De garantietermijn voor de door Leverancier geleverde diensten bedraagt 12 maanden, voor zover tussen beide Partijen niet anders is overeengekomen
- 15.3 De garantietermijn van Materialen en Hulp materialen is tenminste 12 maanden tenzij de garantietermijn van deze materialen langer wordt gegarandeerd door (toe)Leverancier.
- 16. Schadepreventie en melding van schade**
- 16.1 De Leverancier dient bij de uitvoering van de verplichtingen die voortvloeien uit de Overeenkomst zorgvuldig om te gaan met de belangen van Stichting Woonzorg Nederland, werknemers, huurders, bezoekers en derden die zich bevinden in, op of nabij gebouwen van Stichting Woonzorg Nederland.
- 16.2 Indien Leverancier bij de uitvoering van de verplichtingen die voortvloeien uit de Overeenkomst door onzorgvuldig handelen of nalaten schade heeft toegebracht aan de belangen van Stichting Woonzorg Nederland, werknemers, huurders, bezoekers en derden die zich bevinden in, op of nabij gebouwen van Stichting Woonzorg Nederland, dan dient hij dit spontaan en onmiddellijk te melden bij de desbetreffende benadeelde en in alle gevallen bij Stichting Woonzorg Nederland.
- 17. Schade aansprakelijkheid; verzekering; schadebehandeling**
- 17.1 Indien Leverancier schade lijdt ingevolge een gebeurtenis waarvoor Stichting Woonzorg Nederland rechtens jegens Leverancier aansprakelijk is te houden, dient Leverancier op straffe van verval van het recht op schadevergoeding Stichting Woonzorg Nederland hiervan schriftelijk in kennis te stellen binnen twee maanden nadat Leverancier de schade, ook voor zover het toekomstige schade betreft, heeft ontdekt of redelijkerwijs heeft kunnen ontdekken. Leverancier dient het bewijs te leveren van alle elementen voor aansprakelijkheid. De aansprakelijkheid van Stichting Woonzorg Nederland is beperkt tot directe schade en wel tot een bedrag van Euro 10.000,=.
- 17.2 Leverancier is aansprakelijk voor alle schade die kan ontstaan in verband met de uitvoering van de verplichtingen die voortvloeien uit de Overeenkomst
- 17.3 Indien een derde, waarin in dit verband mede een Groepsmaatschappij is te begrijpen, Stichting Woonzorg Nederland aanspreekt tot vergoeding van schade, die verband houdt met een doen of nalaten van Leverancier, is laatstgenoemde gehouden Stichting Woonzorg Nederland te vrijwaren tegen de aanspraak van de derde en haar alle kosten te vergoeden, die zij in verband met de aanspraak heeft te maken.
- 17.4 Onverminderd zijn aansprakelijkheid voor andere of meer schade, is Leverancier gehouden zijn aansprakelijkheid voor zaak- en persoonschade en daaruit voortvloeiende schade te verzekeren en verzekerd te houden voor een voor een onderneming als Leverancier gangbare verzekerde som, doch voor ten minste Euro 1.000.000 per gebeurtenis. Leverancier dient op eerste verzoek aan Stichting Woonzorg Nederland volledige inzage in de betreffende polis met bijbehorende verzekeringsvoorwaarden te verstrekken.
- 17.5 Leverancier is verplicht om, bij de uitvoering van de verplichtingen die voortvloeien uit de Overeenkomst, veroorzaakte schade zelf af te handelen of door zijn aansprakelijkheidsverzekeraar te laten afhandelen en Stichting Woonzorg Nederland op de hoogte te stellen van de wijze waarop de schade is afgehandeld.
- 17.6 Leverancier cedeert hierbij bij voorbaat aan Stichting Woonzorg Nederland alle spraken ter zake van uitkering(en) van verzekeringspenningen die voort kunnen vloeien uit zijn aansprakelijkheidsverzekering.
- 18. Verjaring; rechtsverwerking**
- 18.1 Rechtsvorderingen, ook die ter zake van tekortschieten in de nakoming van verplichtingen, verjaren met het verstrijken van een termijn van vijf jaren te rekenen vanaf het moment van bekendheid met de mogelijkheid van het bestaan van een vorderingsrecht.
- 18.2 Stichting Woonzorg Nederland verliest niet het recht zich op een bepaling in de Overeenkomst of Algemene Inkoopvoorwaarden te beroepen, indien zij in enig geval die bepaling niet heeft gehandhaafd.
- 19. Beëindiging van overeenkomst**
- 19.1 Stichting Woonzorg Nederland is, zolang aan de Overeenkomst nog geen volledige uitvoering is gegeven, bevoegd om de Overeenkomst voor het nog niet uitgevoerde gedeelte om haar moverende redenen schriftelijk per direct eenzijdig te beëindigen. Stichting Woonzorg Nederland stelt Leverancier schriftelijk in kennis van de opzegging. In geval van opzegging rekenen Partijen op de volgende voet af:
- indien en voor zover een vaste prijs is overeengekomen en deze nog niet is voldaan, blijft Stichting Woonzorg Nederland deze prijs verschuldigd onder aftrek van de kosten, die Leverancier bespaart wegens niet uitvoering van het opgezegde gedeelte;
  - indien en voor zover een afrekening op basis van overeengekomen eenheidsprijzen en eenheidstarieven is overeengekomen, wordt het niet opgezegde gedeelte van de Overeenkomst, voor zover nog niet afgerekend, afgerekend op basis van de overeengekomen eenheidsprijzen en eenheidstarieven. Indien Leverancier vóór de opzegging reeds uitgaven heeft gedaan met betrekking tot het opgezegde gedeelte van de Overeenkomst, worden deze uitgaven aan Leverancier vergoed voor zover hij aantoonde dat hij die uitgaven heeft gemaakt en hij van die uitgaven niet anderszins profijt heeft gehad of kan hebben. Voor het overige is Stichting Woonzorg Nederland Leverancier niets verschuldigd.
- 19.2 Onverminderd hetgeen elders in de Algemene Inkoopvoorwaarden ter zake van ontbinding van de Overeenkomst is bepaald, heeft Stichting Woonzorg Nederland het recht de Overeenkomst naar haar keuze geheel of gedeeltelijk te ontbinden, indien Leverancier de Overeenkomst of een gedeelte daarvan niet binnen de overeengekomen of nader overeengekomen uitvoeringstermijn en ook niet binnen een hem schriftelijk gestelde nadere termijn geheel en naar behoren heeft uitgevoerd.
- 19.3 Stichting Woonzorg Nederland heeft het recht de Overeenkomst naar haar keuze geheel of gedeeltelijk met onmiddellijke ingang te ontbinden:
- zodra Stichting Woonzorg Nederland in redelijkheid kan aannemen, dat volledige en deugdelijk uitvoering van de Overeenkomst door Leverancier niet, niet meer of slechts met een vertraging van meer dan twee maanden zal zijn;
  - indien Leverancier surseance van betaling aanvraagt of verleend krijgt;
  - indien het faillissement van Leverancier wordt aangevraagd of Leverancier in staat van faillissement wordt verklaard;
  - indien Leverancier zijn bedrijfsactiviteiten geheel of grotendeels staakt;
  - indien Leverancier tegenover Stichting Woonzorg Nederland in die mate tekort schiet of zich anderszins zodanig gedraagt, dat van Stichting Woonzorg Nederland in redelijkheid niet kan worden gevergd dat zij de Overeenkomst in stand houdt. Zulks ter beoordeling van Stichting Woonzorg Nederland.
- 19.4 Het recht op ontbinding laat onverlet het recht van Stichting Woonzorg Nederland op schadevergoeding.
- 20. Geheimhouding**
- 20.1 Informatie die door of vanwege Stichting Woonzorg Nederland aan Leverancier met het oog op het aangaan en/of het uitvoeren van de Overeenkomst wordt verstrekt zal Leverancier nimmer aan derden meedelen, behoudens voor zover dat voor het sluiten of uitvoeren van de Overeenkomst noodzakelijk is. Met derden worden tevens het eigen personeel en/of hulppersonen bedoeld.
- 20.2 Documenten en dragers van elektronische data die door of vanwege Stichting Woonzorg Nederland aan Leverancier worden verstrekt, dient laatstgenoemde inclusief eventuele kopieën op eerste verzoek van Stichting Woonzorg Nederland aan Stichting Woonzorg Nederland terug te geven.
- 20.3 Zonder de voorafgaande, schriftelijke toestemming van Stichting Woonzorg Nederland, zal Leverancier niet op enigerlei wijze zijn relatie met Stichting Woonzorg Nederland aan derden kenbaar maken en/of de (handels)naam van Stichting Woonzorg Nederland of het logo van Stichting Woonzorg Nederland en/of de aan haar gelieerde ondernemingen in publicaties of reclame-uitingen gebruiken.
- 21. Geschillen**
- Van geschillen in verband met de Overeenkomst, aanvullende of vervolgovereenkomsten en andere rechtsverhoudingen tussen Partijen, die op enigerlei wijze met deze overeenkomsten in verband staan, is bij uitsluiting bevoegd kennis te nemen de Rechtbank Amsterdam, met dien verstande dat Stichting Woonzorg Nederland bevoegd is het geschil ook voor te leggen aan de rechter die zonder voormelde rechterskeuze rechtens bevoegd is van het geschil kennis te nemen.
- 22. Auteursrecht**
- Leverancier draagt hierbij exclusief, onvoorwaardelijk en zonder enige beperking aan Stichting Woonzorg Nederland over en levert onvoorwaardelijk en zonder enige beperking aan Stichting Woonzorg Nederland alle auteursrechten die mogelijk rusten op, vervat zijn in of voortvloeien uit alle door de opdrachtnemer in het kader van deze overeenkomst uit te voeren werkzaamheden. Stichting Woonzorg Nederland aanvaardt deze overdracht en levering van auteursrechten bij voorbaat.
- 23. Wijziging van de voorwaarden**
- 23.1 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, kunnen de voorwaarden worden gewijzigd. Wijzigingen van de voorwaarden worden tenminste 10 kalenderdagen vóór inwerkingtreding bekend gemaakt. Wijzigingen treden in werking op de in de bekendmaking vermelde datum.
- 23.2 Bekendmaking vindt plaats door middel van een algemene kennisgeving op de internetsite van de opdrachtgever. In de kennisgeving wijst de opdrachtgever de contractant op de mogelijkheid de overeenkomst op te zeggen.
- 23.3 Wijzigingen gelden ook ten aanzien van reeds bestaande overeenkomsten, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 24. Identificatieverplichting**
- 24.1 Om te voorkomen dat de werkzaamheden op een project worden uitgevoerd door anonieme werknemers, zal opdrachtgever iedere gedetacheerde:
- identificeren aan de hand van een origineel en geldig identiteitsbewijs en (voor zover vereist) een werkvergunning en hiervan een kopie opnemen in de administratie;
  - verzoeken een opgaaf te doen van zijn of haar:
    - N.A.W.-gegevens;
    - BSN-nummer.
- 24.2 De opdrachtnemer dient dagelijks manurenstaten bij te houden, waarop precies is aangegeven welke personen van wanneer tot wanneer bij Stichting Woonzorg Nederland werkzaam zijn geweest. Ook moet worden aangegeven of sprake is van eigen personeel of ingehuurd personeel. De manurenstaten moeten overstemmen met de op de facturen vermelde personen en werkzaamheden en moeten zijn afgetekend door een medewerker van de opdrachtgever.
- 24.3 Indien niet aan voornoemde administratieve voorwaarden is voldaan, behoudt de opdrachtgever zich het recht voor om (voor dat deel van de factuur) niet tot betaling van de factuur over te gaan, tot dat wel aan de administratieve verplichtingen is voldaan.
- 24.4 Eventuele betalingen en/of boetes in dit verband aan opdrachtgever opgelegd, zullen door opdrachtgever op opdrachtnemer worden verhaald. Opdrachtnemer zal opdrachtgever hiertoe schadeloos stellen.