

Veel gestelde vragen en antwoorden – Vergoeding 750 euro

Wie krijgt de 750 euro?

De tegemoetkoming is voor huurders die wonen in het postcodegebied waar de [waardedalingsregeling van het Instituut Mijnbouwschade Groningen \(IMG\)](#) geldt. Het gebied is aangevuld met de postcodes 9679, 9681 en 9682 in de gemeente Oldambt. De vergoeding is gekoppeld aan de woning. Dit betekent dat hoofdhuurders die op 1 juli 2021 in de woning woonden, de vergoeding eenmalig krijgen uitgekeerd. Huurders die huren bij tussenverhuurders van de woningcorporaties hebben ook recht op deze vergoeding. Deze huurders ontvangen in het najaar bericht hierover. De woningcorporaties moeten nog afspraken maken met deze tussenverhuurders. Denkt u na het lezen van bovenstaande informatie dat u in de week van 6 september de brief had moeten ontvangen, maar heeft u niks ontvangen? Neem dan contact op met uw bewonersconsulent.

Waarom krijg ik 750 euro?

Huurders van woningcorporaties in het aardbevingsgebied in Groningen krijgen deze vrij besteedbare vergoeding voor het onderhoud en verbeteren van hun woning, omdat ze door de aardbevingen mogelijk langere tijd geen onderhoud aan de binnenkant van de woning hebben gedaan. Dit gaat om het onderhoud waar ze zelf verantwoordelijk voor zijn. Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties heeft dit toegezegd aan de woningcorporaties. De toezegging is onderdeel van de extra afspraken die het Rijk, de provincie Groningen en de gemeenten in het aardbevingsgebied op 6 november 2020 hebben gemaakt.

Wanneer weet ik of ik dit bedrag ook krijg?

De huurders die die bedrag krijgen, ontvangen in de week van 6 september van hun woningcorporatie een brief. Het bedrag wordt voor 1 oktober 2021 uitbetaald als uw gegevens bij de corporatie bekend zijn. In de brief staat hoe u voor 21 september eventuele wijzigingen kan doorgeven. Huurders die huren bij tussenpersonen krijgen hierover in het najaar bericht. De gegevens van deze huurders zijn niet bekend bij de woningcorporaties. Daarom moeten de woningcorporaties nog afspraken maken met de tussenverhuurders hoe deze groep huurders het bedrag krijgt.

Mag ik zelf bepalen waar ik de 750 euro aan uitgeef?

Ja, de vergoeding is een vrij besteedbaar bedrag. De vergoeding is bedoeld voor het onderhoud en verbeteren van uw woning, omdat u door de aardbevingen mogelijk langere tijd geen onderhoud aan de binnenkant van de woning heeft gedaan. Als u het bedrag liever ergens anders aan besteedt dan mag dat.

Ik ben voor 1 juli 2021 verhuisd naar een woning buiten het postcodegebied. Krijg ik de vergoeding?

Nee, alleen hoofdhuurders die op 1 juli 2021 in het genoemde postcodegebied woonden krijgen de vergoeding.

Ik ben na 1 juli 2021 verhuisd naar een nieuwe woning buiten het postcodegebied. Krijg ik de vergoeding?

Ja, alle hoofdhuurders die op 1 juli 2021 in het genoemde postcodegebied woonden krijgen de vergoeding.

Heeft de tegemoetkoming eventueel gevolgen voor mijn huurtoeslag?

Nee, dit heeft geen gevolgen, omdat de vergoeding niet meetelt voor de inkomstenbelasting.

Ik heb een huurachterstand, zit in de schuldsanering, of heb een uitkering. Wat nu?

De vergoeding is een regeling van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en wordt niet ingezet om huurachterstanden te verrekenen. De vergoeding telt ook niet mee voor de inkomstenbelasting. Het kan wel zijn dat u voor vermogensbelasting (BOX 3) boven een grensbedrag uitkomt.